

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 763/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01C/TB-ĐGLN ngày 13/8/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận – Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 66, tờ bản đồ số 01, diện tích 4675,0 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng lúa tọa lạc tại phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 038559 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 11/11/2013 đứng tên bà Nguyễn Việt Như Ngân. Cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: đến tháng 11/2064



- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Tứ cận của thửa đất:

- Phía Bắc giáp nương và một phần thửa đất số 37;

- Phía Nam giáp nương;

- Phía tây giáp thửa đất 65;

- Phía Đông giáp thửa 67.

\* Tài sản trên đất: 127 cây dừa chưa thu hoạch.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/9/2024 đến hết ngày 06/9/2024 (Giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại Phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận – Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.004.543.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ không trăm linh bốn triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng*);

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: 400.908.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm triệu, chín trăm lẻ tám ngàn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024 (giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/9/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 5.000.000/bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận). ĐT: 0395.893.747 – 0854.48.7777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.!

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Văn Hải;
- Viện KSND Tp. PRTC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
  
**Hà Ngọc Sơn**

